

Član 4.

Komisija za izbore i imenovanja će po zaključenju javnog oglasa izvršiti klasifikaciju kandidata, sa kandidatima koji uđu u uži izbor obaviti intervju, sačiniti rang listu, pripremiti prijedlog rješenja o imenovanju i dostaviti Gradskom vijeću na odlučivanje.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-05-10/19
Datum: 04.07.2019.god.
G r a d a č a c**

**PREDSEDavajući
GRADSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.**

3.

Na osnovu člana 10. stav 3. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava («Sl. novine TK», br. 11/01, 13/01 i 13/03 i 3/13), člana 6. stav 1. tačka 17. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj 1/19), Odluke o utvrđivanju kriterija za imenovanje članova Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava («Sl. glasnik Općine Gradačac», br. 8/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 1. sjednici od 04.07.2019. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju jednog člana Komisije za
utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i
prava**

I

Za člana Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava imenuje se Huskić Admir, do isteka mandata imenovanim članovima

Komisije.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-05-11/19
Datum: 04.07.2019.god.
G r a d a č a c**

**PREDSEDavajući
GRADSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.**

4.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 1. i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika na sjednici održanoj dana 04.07.2019. godine, donosi

RJEŠENJE

o davanju saglasnosti na

**Aneks Ugovora o zakupu br. 02-14-301/10 od
05.02.2010. godine,**

**Aneks Ugovora o zakupu br. 02-14-1512/15 od
22.07.2015. godine,**

**Aneks Ugovora o zakupu br. 02-14-248/16 od
29.03.2016. godine**

Član 1.

Daje se saglasnost na Aneks Ugovora o zakupu br. 02-14-301/10 od 05.02.2010. godine, Aneks Ugovora o zakupu br. 02-14-1512/15 od 22.07.2015. godine i Aneks Ugovora o zakupu br. 02-14-248/16 od 29.03.2016. godine, kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obaveza između Grada Gradačac, kao zakupodavca i d.o.o. "Nova pijaca" Porebrice, kao zakupoprimalca.

Član 2.

Sastavni dio ovog rješenja je Aneks ugovora o zakupu navedenih u članu 1. ovog rješenja.

Član 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-05-12/19
Datum: 04.07.2019.god.
Gradačac

**PREDSEDavajući
GRADSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.**

4a.

A N E K S
na Ugovor o zakupu br. 02-14-301/10 od
05.02.2010. godine,
Aneks na Ugovor o zakupu br. 02-14-1512/15 od
22.07.2015. godine, i
Aneks na Ugovor o zakupu br. 02-14-248/16 od
29.03.2016. godine

U skladu sa članom 26. i 27. Zakona o obligacionim odnosima, postupajući po Odluci Gradskog vijeća Gradačac br. 01-05-199/19 od 11.06.2019. godine, a u vezi sa članom 1. i 6. stav 1. tačka 7., člana 7. stav 2. tačka 1. i 17. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 1/19), zaključen dana 2019. godine između:

1. Grada Gradačac kog zastupa Gradonačelnik mr.sci Edis Dervišagić, kao zakupodavca, i

2. doo «Nova pijaca» Porebrice Gradačac koju zastupa direktor Senad Ibrahimović, kao zakupoprimca.

Član 1.

U Ugovoru o zakupu br. 02-14-301/10 od 05.02.2010. godine, Aneksu na Ugovor o zakupu br. 02-14-1512/15 od 22.07.2015.godine i Aneksu na Ugovor o zakupu br. 02-14-248/16 od 29.03.2016. godine, u članu 3. stavovi 2., 3., 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

«Zbog požara koji se desio na tržnici «Arizona» dana 14.04.2019. god., a postupajući po zahtjevu «Nova pijaca» doo Porebrice Gradačac kao zakupca, Odlukom Gradskog vijeća br. 01-05-199/19 od 11.06.2019. godine odlaže se plaćanje mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015. godinu za vrijeme od 01.05.2019. do 30.09.2019.god. (5 mjeseci), dok zakupac «Nova pijaca» doo Porebrice Gradačac sa svojim podzakupcima izvrši sanaciju objekata na tržnici.

Ugovorne strane saglasne su da u periodu odlaganja plaćanja zakupa i duga na ime neplaćenih zakupnina, od 01.05.2019. do 30.09.2019.god. zakupac «Nova pijaca» doo Porebrice Gradačac se obavezuje da neće naplaćivati zakupninu od podzakupaca koji su pretrpjeli štetu od požara, a koji sa njima imaju zaključene posebne ugovore o podzakupu.

Ugovorne strane su saglasne da će zakupac doo «Nova pijaca» Porebrice Gradačac u periodu od 01.10.2019.godine pa do 31.12.2020. godine na račun zakupodavca nastaviti mjesečno uplaćivati iznos od 36.562,5 KM (tridesetšest hiljadapetstotinašezdesetdvije KM i 5/10) sa obračunatim PDV-om, a kojeg čini redovna mjesečna zakupnina u iznosu od 29.250,00 KM i otplatna rata neplaćenih zakupnina za 2015. godinu u iznosu od 7.312,5 KM.

Dosadašnji stav 7. postaje stav 5.

Dosadašnji stav 8. postaje stav 6.

Član 2.

Iza člana 3. dodaje se član 4. koji glasi:

«Ugovorne strane konstatuju i procjenjuju da će nadležni organi MUP TK i Kantonalno tužilaštvo TK Tuzla, koji postupaju u predmetu utvrđivanja uzroka nastalog požara od 14.04.2019. godine, u skladu sa zakonom, u razumnom roku utvrditi uzroke nastalog požara, najkasnije do 31.12.2019. godine.

Ugovorne strane su sporazumne:

- pod uslovom da se po okončanju istrage, a najkasnije do 31.12.2019. godine, dokaže da dužnik nije kriv za nastali požar, odnosno da okolnosti koje su dovele do požara dužnik /zakupac nije mogao

sprječiti, otkloniti ili izbjeći, temeljem promijenjenih okolnosti uzrokovanih nastalim požarom, ugovorne strane se obavezuju da će odloženo plaćanje zakupnine iz člana 1. ovog aneksa izmijeniti uz pravično snižavanje mjesečnih zakupnina zakupca, srazmjerno stepenu i obimu uništene tržnice i poslovnih objekata, a u skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem;

- ukoliko se po okončanju istrage, a najkasnije do 31.12.2019. godine utvrdi da je dužnik/zakupac, odnosno upravitelj pijace, okolnosti koje su dovele do požara mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, obavezan je zakupodavcu isplatiti sve mjesečne zakupnine za koje je odloženo plaćanje sa dospjelim dugom iz 2015.god. u jednakim mjesečnim ratama, a najkasnije do prestanka Ugovora o zakupu, sa njegovim aneksima, određenog sa 31.12.2020. godine;

- pod uslovom da do 31.12.2019. nadležni organi ne okončaju istragu i sa sigurnošću ne utvrde uzrok nastanka požara, te činjenica da li je upravitelj i zakupac tržnice požar mogao spriječiti ili otkloniti, ostane nepoznata, odnosno ako ta činjenica postane sporna među ugovornim stranama, a samim time i pravo podnosioca zahtjeva na izmjene postojećeg ugovora o zakupu iz člana 133. Zakona o obligacionim odnosima, ugovornim stranama se ostavlja mogućnost da spor međusobno sporazumno riješe ili pred nadležnim sudom.

Član 3.

Iza člana 4. dodaje se član 5. koji glasi:

„Zakupac je dužan obezbijediti dokaz o stepenu i obimu štete na tržnici odnosno nalaz sudskog vještaka odgovarajuće specijalnosti i kopiju zapisnika MUP-a TK i Kantonalnog tužilaštva TK o izvršenom uviđaju.

Komisija formirana od strane Općinskog načelnika u čijem sastavu će biti građevinski inspektor, predstavnik Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove i jedan predstavnik zakupca, će uviđajem na licu mjesta zapisnički konstatovati stepen uništenja objekata, te jednom mjesečno do 30.09.2019. godine sačinjavati zapisnik o stepenu i obimu sanacije poslovnih objekata”.

Član 4.

Dosadašnji članovi 4., 5., 6., 7. i 8. postaju članovi 6., 7., 8., 9. i 10. i ostaju nepromijenjeni.

Član 5.

Dosadašnji član 9. se briše.

Član 6.

Ovaj aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana za svoje potrebe zadržava po 3 (tri) primjerka.

zakupodavac
Grad Gradačac
Gradonačelnik
mr.sc. Edis Dervišagić

zakupoprimac
«Nova pijaca» doo
Porebrice
direktor
Ibrahimović Senad

Broj:
Datum: _____ 2019. godine

5.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 1. sjednici održanoj 04.07.2019. godine, razmatrajući Prijedlog lokalnog akcionog plana za reintegraciju BiH državljana koji se vraćaju po osnovu sporazuma o readmisiji na području Grada Gradačac za period 2019.-2022. godina, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće usvaja Lokalni akcioni plan za reintegraciju BiH državljana koji se vraćaju po osnovu sporazuma o readmisiji na području Grada Gradačac za period 2019.-2022. godina.

II

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom glasniku Grada Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće-

Broj: 01-05-13/19
Datum: 04.07.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.